



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. бр. И.И-570/2018

Јавни извршитељ Дарко Крунић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Мирољуб Димитријевић**, Београд, ул. Рузвелтова бр. 20, чији је пуномоћник адв. Марко П. Поповић, Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 45е/17, против извршног дужника **Милинко Јеремић**, Лајковац, ул. Телије, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 19.02.2023. године доноси следећи :

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то :

1. кат парцела бр. 772/2 , пашњак 2. класе , у потесу Љиг, површине 17а 42м2, у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Телије
2. кат парцела бр. 812/3 , њива 3. класе , у потесу Кључеви, површине 20а 23м2, у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Телије
3. кат парцела бр. 812/11 , њива 3. класе , у потесу Кључеви, површине 1а 68м2, у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Телије
4. кат парцела бр. 827/2 , њива 3. класе , у потесу Љиг, површине 51а 56м2, у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Телије
5. Породична стамбена зграда,бр. зграде 1,површине 55м2, плус површина подрума од 17м2,у потесу Мокро Поље, на кат парцели бр. 864/4 , као и земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари , као и земљиште под зградом-објектом површине 55м2, пашњак 3. класе , у потесу Мокро Поље, површине 8а 55м2 у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Телије

- не постоје права трећих лица која остају и након продаје
- не постоје стварне и личне службености које купац преузима

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања**, на дан **19.03.2024. године** са почетком у **10,00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Почетна цена напред описаних непокретности **износи за**

1. кат парцела бр. 772/2, пашњак 2. класе, у потесу Љиг, површине 17а 42м², у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Ђелије, **42.679,00 динара**, што јесте 70% од утврђене вредности непокретности од 60.970,00 динара
2. кат парцела бр. 812/3, њива 3. класе, у потесу Кључеви, површине 20а 23м², у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Ђелије, **92.046,50 динара**, што јесте 70% од утврђене вредности непокретности од 131.495,00 динара
3. кат парцела бр. 812/11, њива 3. класе, у потесу Кључеви, површине 1а 68м², у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Ђелије, **7.644,00 динара** што јесте 70% од утврђене вредности непокретности од 10.920,00 динара
4. кат парцела бр. 827/2, њива 3. класе, у потесу Љиг, површине 51а 56м², у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Ђелије, **234.598,00 динара** што јесте 70% од утврђене вредности непокретности од 335.140,00 динара
5. Породична стамбена зграда, бр. зграде 1, површине 55м², плус површина подрума од 17м², у потесу Мокро Поље, на кат парцели бр. 864/4, као и земљиште уз зграду-објекат површине 5 ари, као и земљиште под зградом-објектом површине 55м², пашњак 3. класе, у потесу Мокро Поље, површине 8а 55м², у својини извршног дужника 1/1, уписано у листу непокретности бр. 436 КО Ђелије, **1.363.460,00 динара**, што јесте 70% од утврђене вредности непокретности 1.947.800,00 динара

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Милинку Јеремић**, Лајковац, Ђелије, да дана 12.03.2024. године времену од 12:00 часова до 13:00 часова омогући разгледање непокретности која је предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до тренутка објављивања јавног надметања, положе **јемство** које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.И.бр.570/2018**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје. У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев она која су од полагања јемства ослобођена.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року , непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић